

Verksamhetsberättelse 2023 för Norra Åbyggeby Byvägars Samfällighetsförening (vägföreningen)

Verksamhetsberättelse

Styrelsearbetet

Styrelsen har under året (sedan årsmötet den 26 mars 2023) bestått av Hans Sjöberg (ordförande), Johan Ersgård (Kassör), Johan Larsson (vägfogde), Pernilla Andreasson (ledamot) och Peter Lövgren (sekreterare). Anna Hellberg och Hanna Sundqvist har varit suppleanter.

Styrelsen har under året haft sex styrelsemöten. Den 26 mars 2023 hölls årsmöte i Tolvforsgården och samlade 21 deltagare. Vid årsmötet fattades bland annat beslut om att bifalla en motion om att vägföreningen ska anordna vägbelysning till vägvägnitt som idag saknar det och att vägbelysning framgent ska vara standard för vägar inom vägföreningen. Årsstämmans beslut överklagades en medlem till Mark- och miljödomstolen vid Östersunds tingsrätt som i dom den 5 oktober 2023 upphävde stämmans beslut. Motiveringen var att det rör sig om en standardhöjning som vägföreningen inte har mandat att besluta om. Lärdomen är att vägföreningens möjligheter att göra annat än att förvalta och underhålla befintlig anläggning är begränsad. Åtgärder utöver det kräver en lantmäteriförrättning som ofta kan vara kostsamt och ta lång tid.

I maj 2021 fattade Gävle kommuns Lantmäterimyndighet beslut om en ny förrättning för vår gemensamhetsanläggning GA5. Det efter vägföreningens ansökan om omprövning av tidigare förrättning som lämnades in i augusti 2017. Beslutets överklagades till Mark- och miljödomstolen i Östersund som genom dom den 17 maj 2023 gjorde en mindre justering av beslutet och i övrigt avtog överklagan. Domstolens beslut skickades ut till alla medlemmar i vägföreningen. Domstolens dom överklagades till Mark- och miljööverdomstolens vid Svea hovrätt som den 13 oktober 2023 fattade beslut om att inte ta upp överklagan till prövning (ge prövningstillstånd). Det beslutet gick inte att överklaga vidare och innebär att den nya förrättningen vann laga kraft. Lantmäterimyndigheten har sedan registrerat det slutliga beslutet och gjort vissa uppdateringar av andelstalsläng och ersättningslängder och meddelat styrelsen den 20 november 2023 att den nya förrättningen nu vunnit laga kraft och registrerats. Vägföreningen har under året betalat återstående förrättningskostnader inklusive tillkommande kostnader vid registreringen av förrättningen i november 2023. Den totala kostnaden för Vägföreningen för den nya förrättningen blev 552 316 kr.

Den nya förrättningen innebär bland annat att fastigheterna i Bostigens samfällighet nu också ingår i vägföreningen (GA5). Genom det och ändrade andelstal inom GA5 så får de flesta fastigheter en ändrad andel av GA5. Det innebär att de som får en ökad andel ska betala en ersättning till vägföreningen och de som får en minskad andel ska få en ersättning från vägföreningen, summa blir plus minus noll. Vad varje fastighet ska få eller betala har räknats ut av Lantmäterimyndigheten baserat på värdet på vägarna (vägvärdet) 2021 och till det tillkommer en fördelning av föreningens bankmedel minus skulder. Den fördelningen har styrelsen beräknat enligt Lantmäterimyndighetens anvisningar baserat på tillgångarnas värde då förrättningen registrerades (20 november 2023). En genomgång av detta kommer ske på årsmötet och på vägföreningens webbsida kommer det finnas listor som visar vad varje fastighet ska betala eller få.

Hösten 2022 så avtog länsstyrelsen vägföreningens ansökan om lokala trafikföreskrifter för införande av en hastighetsgräns på 40 km/s inom vägnätet och att Norra Åbyggebyvägen skulle vara huvudled. Beslutet överklagades av vägföreningen till Transportstyrelsen som den

21 april 2023 avslog överklagan. Det innebär att det inte blir några nya trafikbestämmelser inom vägföreningens vägar.

Vägföreningen har under året tecknat ett nyttjanderättsavtal med Gävle Vatten för anläggande av vatten- och avloppsledningar i föreningens vägar. Avtalet innebär bland annat att vägarna ska återställas till befintligt skick (styrelsen bedömer att vägarnas status efter återställning kommer vara en förbättring jämfört med skicket innan VA-arbetet påbörjades. En ersättning ska betalas till vägföreningen som senare kommer fastställas i samband med beslut om ledningsrätt. Nyttjanderättsavtal med vägföreningen och berörda fastighetsägare var en förutsättning för att arbetet med VA-utbyggnadens kunde påbörjas i slutet av 2023 och då vid Knapervägens början vid busshållplatsen.

Skötsel och underhåll av vägar

Under sommarperioden har vi utfört kantklippning, hyvling och saltning av vägarna samt mindre lagningsarbeten, påthåll m.m. I samband med kantklippningen kom det in en del klagomål till styrelsen om att träd, häck, tomtrör och anslutningsrör till vattenledning hade skadats. Vägföreningen har ersatt en del av det som skadats inne på tomtmark vid kantklippningen. Styrelsen beklagar att kantklippningen medfört en del skador. Genom den nya förrättningen är reglerna nu tydligare om hur långt från vägkant (2 m) som vägföreningen får ta bort träd och buskar m.m. efter att ha informerat berörda fastighetsägare. Styrelsen kommer att skicka ut en information om det inför kommande kantklippningen. Under året har siktröjning genomförts för att ta bort växtlighet som skymmer vägbelysningen och samtidigt har en del trädgrenar som sticker ut över vägbanan tagits bort.

Efter regnandet under hösten har en del sjunkhål uppstått vid bland annat Nymsvevägen som krävt reparationer.

Vinterväghållning med plogning, isrivning och sandning har genomförts efter behov. Under november och december kom det mycket snö och kostnaderna för plogning blev relativt höga.

Styrelsen Norra Åbyggeby Byvägars Samfällighetsförening