

Protokoll från årsmöte 2025-03-30

För Norra Åbyggeby Byvägars Samfällighetsförening

Protokoll

1. Årsmötets öppnande.

Hans Sjöberg öppnar mötet

2. Fråga om kallelse till årsmötet skett enligt stadgarna.

Hans berättade hur kallelse skett och stämman fann att kallelse skett enligt stadgarna.

Det påpekades att det var svårt att hitta våra nya stadgar på vår webbplats. Stadgarna ligger nu endast under Extra stämma oktober 2024. Styrelsen ska se till att dessa även finns på webbplatsens första sida under rubrik "Stadgar och Beslut m.m."

3. Fastställande av röstlängd.

Röstlängden fastställdes till 15 stycken röstberättigade

2. Val av ordförande för mötet.

Hans Sjöberg valdes till ordförande för mötet

3. Val av sekreterare för mötet.

Erik Hansson valdes till sekreterare för mötet.

4. Val av protokolljusterare, tillika rösträknare, att jämte ordförande justera protokollet.

Anna Hagö och Tomas Strand valdes.

6. Fastställande av dagordning med eventuell övriga frågor.

Tomas Strand önskade att fastställande av debiteringslängden skulle flyttas till efter punkt 17 a och hade en övrig fråga. Lars Färdig hade också en övrig fråga. Med dessa tillägg och justering godkändes dagordningen.

7. Styrelsens verksamhetsberättelse för 2024 inklusive resultat- och balansrapport samt utfall av budget för 2024.

Under verksamhetsberättelse uppstod fråga/diskussion från om ändring av andelstal och avgiften (6500kr grundavgift + 700kr/fastighet) som är förenad med det. Ändringen av process kommer från Lantmäteriet och är inte ett beslut taget av föreningen. För att andelstal ska få ändras krävs ett godkännande/prövning från Lantmäteriet. Det har skett några fel av andelstal när lagändringen genomförts men det har föreningen försökt bena ut under året.

Fråga: pumphusen som Gästrike Vatten sätter upp, ska de ingå i vägföreningen som fastigheter (eller servitut) och ska därmed GV betala till vägföreningen för att de får nyttja fullt underhållna vägar? Styrelsen tar med sig frågan.

8. Revisionsberättelse för 2024.

Lästes upp av Hans.

9. Fastställande av resultat- och balansräkning samt beslut om ekonomiska dispositioner.

Ja.

10. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter för verksamhetsåret 2024.

Ja.

11. Genomgång av verksamhetsplan med budget, förslag till vägavgift, indexuppräknings och avskrivning av vägvärde samt ersättningar vid ändring av andelstal för verksamhetsåret 2025.

Thomas vill att styrelsen ställer krav på GV om plan om vilka vägar som ska vara återställda till v28 2025. Förslag från Johan Larsson (vägfogde) att det görs instick med asfalt på alla grusvägar i anslutning till N Åbyggebyvägen för att undvika tvättbräda på grusvägarna pga. start/stopp.

12. Fastställande av verksamhetsplan, budget, vägavgift, indexuppräknings och avskrivning av vägvärde, ersättningar vid ändrat andelstal och debiteringslängd för verksamhetsåret 2025.

Ja.

Debiteringslängden fastställdes efter punkt 17 a efter att styrelsen besvarat frågor om andelstal och utbetalning av ersättning till följd av ändrad andel efter den nya förrättningen. Ingen ersättning har betalats ut till fastigheter som var gulmarkerade i handling nr 12 a (Ersättningslängd betala och få) till årsmötet 2024. Efter det har styrelsen uppmärksammat en ytterligare fastighet som enligt ersättningslängden skulle få pengar men där andelstalet är felaktigt utifrån dagens användning. Ingen ersättning har betalats till ägaren av fastigheten i väntan på att ett nytt korrekt andelstal ska registreras av den kommunala lantmäterimyndigheten.

13. Arvoden för styrelsen och revisorer enligt budget.

Ja.

14. Val av styrelse, styrelsesuppleanter och ordförande.

a. **Val av 3 ordinarie ledamöter på 2 år.** Hans Sjöberg, Johan Larsson sitter kvar, Alexander Egelin tillkommer.

b. **Val av Ordförande för ett år.** Hans sitter kvar.

c. **Val av en suppleant för två år.** Anna Hagö sitter kvar.

15. Val av två revisorer och en revisorssuppleant, samtliga för ett år.

Peter Axell, Kent Johansson och Ulf Sundin (rev.suppleant). Omval samtliga.

16. Val av valberedning, tre personer inklusive en sammankallande, samtliga för ett år.

Lars-Erik Hillbom (sammankallande), Tommy Lehnberg och Lars Färdig. Omval samtliga.

17. Övriga frågor (frågor utöver nedan meddelas under punkt 6).**17 a) Beslut om ändring av andelstal för fastighet/fastigheter genom stämmobeslut enligt 43 a§ i anläggningslagen (SFS 1973:1149).**

Stämman beslutade samstämmt (ingen däremot) att bifalla styrelsens förslag (handling 17 a) om att ändra andelstalet för fastigheten Norra Åbyggeby 4:87 till 3150 vilket är andelstalet för utfart från permanentbostad. Stämman beslutade också att enligt förslaget ge styrelsen i uppdrag att ansöka hos Lantmäterimyndigheten i Gävle kommun om att få andelstalet ändrat för nämnda fastighet enligt 43 a§ i anläggningslagen.

Hans informerade att fastighetsägarna har fått flera chanser till att ingå i gruppändringen enl punkt 7 (700kr/fastighet) men inte agerat på det. För denna ändring av andelstal kommer Lantmäterimyndigheten att ta ut en timtaxa vilket enligt förslaget och stämmans beslut ska bekostas av berörd fastighetsägare.

Övriga frågor

Synpunkt framfördes att styrelsen behöver se till att för avgifter som inte betalas i tid ska en påminnelse skickas och betalning inte sker ska ärendet lämnas till kronofogden utan att ytterligare beslut behöver tillkomma.

På fråga om vägföreningen fortsatt vill ha en länk från webbplatsen www.abyggeby.se som administreras Byföreningen blev det Ja. Det innebär en mindre årlig kostnad som Byföreningen ska fakturera Vägföreningen. .

Fråga ställde om vad som hänt med den nya vägen vid Lingvallsvägen som behandlades på årsmötet 2024. Hans redogjorde för vad som hänt och att den nya vägen idag inte uppfyller vägföreningens krav. Det största problemet är att vägen avstyckats till en mindre bredd än de 9 meter vägområde som anges i våra vägregler. Det kan eventuellt lösas genom att det i vid lantmäteriförrättningen för intag av vägen anges att 9 meter utgör vägområde, men det ändrar inga tomtgränser. Stämman ansåg att de krävdes en justering av tomtgränserna så att vägen mellan tomterna blir minst 9 m för att vägen ska kunna tas in i vägsamfälligheten. . I annat fall kan problem och tvist uppstå i framtiden med berörda fastighetsägare som har tomtgräns fram till vägkroppen.

18. Meddelande om datum och plats då protokollet finns tillgängligt.

13/4 2025 på anslagstavlor och hemsida.

19. Mötet avslutas.

Gävle datum 12/4 - 2025

Vid protokollet: Erik Hansson Erik Hansson

Norra Åbyggeby Byvägars Samfällighetsförening

Ordförande: Hans Sjöberg..... Gävle datum 12/4-25

Justerare Thomas Strand..... Gävle datum 13/4-25

Justerare Anna Hagö..... Gävle datum 12/4-25