

## Bilaga 1

### Beräkning av föreningsvärde

för aktuella data se baksidan av detta dokument "Indexberäkning efter styrelsebeslut 2011-06-21". De termer vi använder nedan är hämtade från detta dokument.

### Hur beräknas föreningsvärdet för vägsamfälligheten?

Enligt modell som grundar sig på styrelsebeslutet från 2011 görs det enligt följande:

Föregående års vägvärde räknas upp med KPI (konsumentprisindex) och till detta läggs värdet av eventuell upprustning av vägarna sedan föregående år. Detta ger det nya vägvärdet för innevarande år. Föreningsvärdet för innevarande år fås sedan genom att till det nya vägvärdet lägga till föreningens egna kapital vilket hämtas från årsredovisningen. Beräkningen genomförs sammanfattningsvis enligt nedan.

1. Vägvärde för innevarande år = föregående års vägvärde \* förändring av KPI + upprustning av vägar
2. Föreningsvärde för innevarande år = Vägvärde för innevarande år + eget kapital

### Hur beräknas avgifterna för nya fastigheter?

Det framräknade föreningsvärdet enligt 1 och 2 ovan divideras med det totala antalet andelar som föreningen består av (föreningsvärde/totalt andelstal = värde per andel). Avgiften för respektive boende fås sedan genom att multiplicera värdet per andel med respektive boendes andelstal, se nedan.

Permanentboende	2 700 andelar
Fritidsboende	2 250 andelar
Genomfartsboende	1 500 andelar

På grund av ett fel i beräkningen inför årsstämman 2012 så har vägvärdet varit felaktigt från 2012 och framåt. Det upptäcktes och justerades delvis på årsstämman 2013. Vid årsstämman för 2013 (mars 2014) beslutades att nya fritidsboende ska betala en avgift på 11 700 kr. Den siffran ska vara 14 700 kr efter justerat vägvärde. Den felaktiga beräkningen har inte haft någon praktisk betydelse då inga nya fritidsboenden har tillkommit under aktuell period. Inte heller har någon uppgradering från fritidsboende till permanentboende skett under aktuell tidsperiod.

Styrelsen vill justera avgiften för fritidsboende till 14 700 kr.

Avgiften för permanentboende beslutades till 17 500 kr vid årsstämman 2013 och kan kvarstå. Korrigerat värde skiljer sig marginellt. Inga nya permanentboenden är aktuella för närvarande.

N Åbyggeby Byvägars Samfällighetsförening					
Indexberäkning efter styrelsebeslut 2011-06-21					Värden i kr
År	2010	2011	2012	2013	2014
KPI årsmedeltal	303,5	311,4	314,2	314,06	
Förändring		1,0260	1,0090	0,9996	
Omräknat vägvärde	2212904	2270505	2331604	3923310	
Upprustningar		40321	1593455	133361	
Nytt vägvärde	2212904	2310826	3925059	4056671	
Eget kapital		1043119	782384	699396	
Summa föreningsvärde		3353945	4707443	4756067	
Totalt andelstal		723800	721556	726958	
Värde per andel		4,63	6,52	6,54	
Permanentboende	7765	12 511	17 615	17 665	
Fritidsboende		10426	14679	14720	
Genomfartsboende		6951	9786	9814	
Virkesdebitering		0,96	0,97	0,97	