

Beräkning av föreningsvärde

för aktuella data se sid 2 "Indexberäkning efter styrelsebeslut 2011-06- 21". De termer vi använder nedan är hämtade från detta dokument. Årsstämman beslutar om aktuellt föreningsvärde.

Hur beräknas föreningsvärdet för vägsamfälligheten?

Enligt modell som grundar sig på styrelsebeslutet från 2011 görs det enligt följande:

Föregående års vägvärde räknas upp med KPI (konsumentprisindex) och till detta läggs värdet av

eventuell upprustning av vägarna sedan föregående år. Detta ger det nya vägvärdet för innevarande

år. Föreningsvärdet för innevarande år fås sedan genom att till det nya vägvärdet lägga till föreningens egna kapital vilket hämtas från årsredovisningen. Beräkningen genomförs sammanfattningsvis enligt nedan.

1. Vägvärde för innevarande år = föregående års vägvärde * förändring av KPI + upprustning av vägar
2. Föreningsvärde för innevarande år = Vägvärde för innevarande år + eget kapital

OBS På årsmötet 2017 bestämdes att ett avdrag för slitage skall införas i beräkningsmodellen. Från och med 2018 drar vi därför av en procentsats direkt efter "Omräknat vägvärde" i indextabellen. Procentsatsen kan förändras från år till år, och på årsstämman 2017 bestämdes att den för 2018 skall vara 2%.

Hur beräknas avgifterna för nya fastigheter?

Det framräknade föreningsvärdet enligt 1 och 2 ovan divideras med det totala antalet andelar som

föreningen består av (föreningsvärde/totalt andelstal = värde per andel). Avgiften för respektive

boende fås sedan genom att multiplicera värdet per andel med respektive boendes andelstal, se nedan

·
Permanentboende 2 700 andelar

Fritidsboende 2 250 andelar

Genomfartsboende 1 500 andelar

N Åbyggeby Byvägars Samfällighetsförening
Indexberäkning efter styrelsebeslut 2011-06- 21 Värden i kr

År	2010	2011	2012	2013	2014
KPI årsmedeltal	303,5	311,4	314,2	314,06	313,49
Förändring		1,0260	1,0090	0,9996	0,9982
Omräknat vägvärde	2212904	2270505	2331604	3923310	4049309
Upprustningar		40321	1593455	133361	0
Nytt vägvärde	2212904	2310826	3925059	4056671	4049309
Eget kapital		1043119	782384	699396	1020714
Summa föreningsvärde		3353945	4707443	4756067	5070023
Totalt andelstal		723800	721556	726958	727337
Värde per andel		4,63	6,52	6,54	6,97
Permanentboende	7765	12 511	17 615	17 665	18 821
Fritidsboende		10426	14679	14720	15684
Genomfartsboende		6951	9786	9814	10456
Virkesdebitering		0,96	0,97	0,97	0,97

För aktuell indexberäkning, se <http://norraabyggebyvf.se/årsmöteshandlingar.html>