

Protokoll för extrastämma  
Norra Åbyggeby Byvägars Samfällighetsförening

Datum 20241013

Tid: kl 15-16

Plats: Tolvforsgården

1. Mötet öppnades och ordförande Hans Sjöberg hälsade alla välkomna.
2. Till ordförande för mötet valdes sittande, Hans Sjöberg.
3. Till sekreterare för mötet valdes Anna Hellberg/Hagö.
4. Fastställande av röstlängden till sju närvarande med rösträtt.
5. Till protokolljusterare valdes Thomas Strand och Lars Färdigh jämte också ordförande för mötet Hans Sjöberg.
6. Ordförande redogjorde för hur kallelsen till extrastämman skett och mötet beslutade att kallelse skett enligt stadgarna.
7. Dagordningen fastställdes med övriga frågor från Thomas Strand som tas upp under punkt 9.
8. Vi beslutade om nya stadgar för föreningen och ändringarna finns under följande paragrafer och innehåll:
  - §1 Firma Norra Åbyggeby Byvägars Samfällighetsförening.
  - §3 Grunderna för förvaltningen: vad som bestämts av Lantmäterimyndigheten i Gävle kommun genom beslut den 24 maj 2021 i ärende X177129.
  - §5 Styrelse: två suppleanter
  - §10 Revision: en revisorssuppleant
  - §15 Motioner: senast den 15:e i februari månad.
  - §16 Dagordning vid stämma; punkt 6, fastställande av dagordning och övriga frågor. Under kommentarer till stadgarna § 16, sista stycket hänvisning till punkt 15, övriga frågor.
  - § 19 Protokolljustering, tillgänglighållande: Dessa stadgar har slutligen antagits vid extrastämman den 13 oktober 2024.
9. Övriga frågor
  - Fråga 1: Hur har det gått med de gulmarkerade fastigheterna på handling nr 12 (Ersättningslängd) vid årsmötet) där andelstalet skulle ses över?

AK H-S [signature] AS

Svar: Ordförande svarade att vi har haft en första kontakt med de berörda fastighetsägarna där vi har bedömt att andelstalet efter att den nya förrättningen vann laga kraft inte stämmer med dagens användning av fastigheten. Ordförande, Hans Sjöberg ligger efter med att slutföra överenskommelser om ändrat andelstal. Kontakt kommer att ske nu för att teckna överenskommelse om ändrat andelstal som sedan skickas in till Lantmäterimyndigheten.

Fråga 2: Hur är statusen/reskontran för betalningen av årets vägavgifter?

Svar: Ordförande svarade att vid utgången av september var det obetalda avgifterna 55 200 kr. Det inkluderar både ordinarie vägavgift och ersättning för ökat andelstal. I summan ingår inte de gulmarkerade fastigheterna där andelstalet ska ses över.

Thomas ansåg att styrelsen behöver vara snabbare med att skicka ut fakturor och påminnelser så att vi inte har en massa obetalda avgifter när vi närmar oss slutet på året. Ordförande höll med om detta.

Fråga 3: Vad säger avtalet med Gävle Vatten om hur vägarna ska återställas efter grävningar för vatten- och avlopp?

Svar: Ordförande berättade att avtalet endast anger att vägarna ska återställas till befintligt skick. Det ansåg Thomas inte var tillräckligt och efter diskussion beslutade stämman att ge Thomas Strand och Andreas Degerbro (ordinarie ledamot i styrelsen) i uppdrag att ta fram ett förslag till en specificering av hur vägarna ska återställas inklusive förslag till delbesiktning. När det är klart ska styrelsen ta upp det med Gävle Vatten för att komplettera det befintliga avtalet med specificering av hur vägarna ska återställas och besiktigas.

Fråga 4: Har skogsägarna som nyligen anlitat Mellanskog för avverkning sökt tillstånd från styrelsen för att köra med skogsmaskin på vägarna. Bland annat Furängsvägen har skador efter maskinkörningen.

Svar: Ordförande svarade att styrelsen har uppmärksammat detta och kommer att ta kontakt med Mellanskog för ersättning. Vägarna var precis hyvlade och grusad innan skogsmaskinen körde på delar av vårt vägnät.


Fråga 5: Har styrelsen uppmärksammat att en del fastighetsägare vid sina utfarter lägger avloppsrör i stället för vägtrumma? Enligt Thomas förekommer det vid några fastigheter på Knapervägen, Årakan och Furängsvägen.

Svar. Styrelsen får titta på detta och kontakta de berörda fastighetsägarna. Vägreglerna är tydliga när det gäller hur en trumma ska anläggas vid utfart från fastighet till vägföreningens väg.

AK H.S. J MS

10. Beslut om att protokollet från extra stämman senast den 28 oktober 2024 ska finnas tillgängligt på hemsidan och våra anslagstavlor.

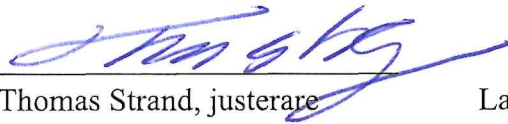
11. Mötet avslutades.



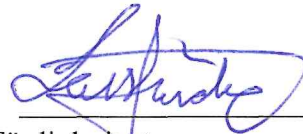
Anna Hellberg Hagö, mötets sekreterare



Hans Sjöberg, mötets ordförande



Thomas Strand, justerare



Lars Färdigh, justerare

AH H-S  AS