

Verksamhetsberättelse 2020

STYRELSEARBETET

Styrelsen har under verksamhetsåret bestått av ordförande Mikael Ellström, kassör Anna Hellberg, vägfogde Johan Larsson, sekreterare Peter Jansson samt ledamot Thomas Strand. Suppleanter har under året varit Mikael Lif och Pernilla Andreasson.

Årsmöte hölls måndagen den 16 mars 2020 på Tolvforsgården.

Styrelsen har hållit 11 styrelsemöten under året. Konstituerande styrelsemöte hölls den 3 april där samtliga fem ordinarie ledamöter och suppleant Mikael Lif var närvarande.

Löpande kontakter har skett med kommunala Lantmäterimyndigheten gällande avstyckning och bildandet av nya tomter, ändringar av andelstal, nya bygglov samt om pågående förrättning.

Föreningen har från Trafikverket beviljats bidrag för bärlagersförstärkning på 70% av den totala kostnaden, som beräknas till 300201 kr vilket innebär ett bidrag på 210141 kr. Den innefattar Furängsvägen och Nymsvevägen. Arbetet utfördes under sommaren och besiktigades den 31 augusti 2020 vilket var kravet för bidraget från Trafikverket. Så som redogjordes på årsstämman så behövde vi leda om trafiken via traktorstigen mellan Furängsvägen och Knapervägen under de två dagar som Furängsvägen inte kunde nyttjas för fordonstrafik. Vi ber om överseende med detta om det skapade en olägenhet för berörda markägare.

SKÖTSEL OCH UNDERHÅLL AV VÄGAR

Arbete för att hålla vägen farbar har genomförts löpande under året. T.ex. har samtliga vägar hyvlats två gånger, kantklippts en gång och belagts med väglut för att motverka dammbildning. Under vintersäsongen har vägarna plogats och sandats vid behov. Utöver det fortlöpande underhållet har Årakan har fått ett nytt slitlager grus. Utöver detta så har sandfickan vid busshållplatsen utökats till förvaring för vägföreningen.

VINTERVÄGUNDERHÅLL

Styrelsen har förlängt avtalet gällande vintervägunderhåll med Gävle Byggentreprenad för vintersäsongen 20-21.

FÖRRÄTTNINGEN

Förrättningen har fortskridit under 2020 med sammanträden innan pandemin satte stopp för ytterligare möten. I början av 2020 meddelade lantmäteriförrättare Anna-Karin Rinne att hon tänker införa zonindelning för föreningen vilket innebär att de som äger fastigheter längst ifrån den kommunala vägen kommer att få betala mer än de som bor närmast, något som de flesta medlemmar och styrelsen motsatt sig. Under slutet av 2020 meddelade Rinne att hon skulle jobba mot att avsluta förrättningen utan sammanträde. Styrelsen har hela tiden haft uppfattningen att den ursprungliga begäran om förrättningen var de uppdrag som skulle gälla.

I övrigt har vi i styrelsen lagt ned mycket tid och arbete kring detta och för er som har funderingar kring vissa frågor så framgår det i: Anläggningsbeslut: 991124

Utdrag ur Anläggningsbeslut: 991124

8. Beslut om ändring av andelstal

Styrelsen för den nybildade samfällighetsföreningen får besluta om ändring av andelstal på grund av att en fastighets, byggnads eller motsvarande enhets användningssätt ändras stadigvarande. Ändringen skall ske med tillämpning av tonkilometermetoden och de uppsatta kriterierna under punkt 3 ovan, varvid den transportmängd, som angivits för olika användningssätt i andelstalsberäkningen, aktbilaga E, skall ligga till grund för beräkningen av ändrat andelstal. Beslutet får tillämpas först sedan styrelsen underrättat berörd fastighetsägare samt anmält beslutet till lantmäterimyndigheten för införing i fastighetsregistret och sådan införing av uppgiften skett i registret..

Styrelsen förslag till Årsmöte 2021:

Föreslår Årsstämman att rösta om ev. sänkning av hastigheten inom Båtnadsområdet till 40 kmh

Föreslår Årsstämman att anta Reviderade Vägregler i enlighet med bilaga A

Styrelsen

Norra Åbyggeby Byvägars Samfällighetsförening

Styrelsen, februari 2021

Mikael Ellfors

Anna Hellberg

Johan Larsson

Peter Jansson

Thomas Strand